

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223488 РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 43К3

Сдается офис
537 390 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием высококачественных строительных и отделочных материалов. Панорамный вид на город Москву. Установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения, а также система голосового оповещения, соответствующие проектной документации. Обеспечено подключение к оптико-волоконным линиям связи от ведущих провайдеров (Мастертел, Коннектика, Телеком ТЗ, МТС и других). Центральная приточно-вытяжная вентиляционная система. Профессиональное управление зданием с круглосуточной охраной.

Развитая инфраструктура, включающая кафе, столовую, минимаркет и цветочный магазин. Есть еще площадь по этому же адресу

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Текстильщики	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	10 мин.	Автомойка	Да
Этаж	15	Аптека	Да
Этажей	19	Ателье одежды	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	201 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	9000 р.	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Фотосалон	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2025-12-05 10:55:19

Электрическая
мощность

20 кВт



